

«Считаем субсидии на оплату ЖКУ»

Постановлением правительства Нижегородской области от 10.10.2014 г. № 680 внесены изменения в Постановление правительства Нижегородской области от 01.03.2005 г. № 45 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг».

С 1 января 2015 г. в Нижегородской области установлена максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи, что соответствует величине максимально допустимой доли, установленной на федеральном уровне. Субсидия рассчитывается на стандарт нормативной площади жилого помещения:

- на одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м;
- на члена семьи из двух человек – 21 кв. м;
- на члена семьи численностью три и более человек – 18 кв. м.

Субсидия рассчитывается в соответствии с:

- статьей 159 Жилищного Кодекса РФ;
- постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
- постановлением правительства Нижегородской области от 1.03.2005 г. №45 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг»;
- постановлением правительства Нижегородской области от 17.10.2014 г. №707 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Нижегородской области за 3 квартал 2014 года»;
- постановлением правительства Нижегородской области от 21.01.2015 г. №21 «Об установлении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на I - II кварталы 2015 г.

В таблицах ниже приведены стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату ЖКУ с 01.01.2015 г., величина прожиточного минимума по Нижегородской области на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения.



Стандарты стоимости ЖКУ для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов.

Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в мес.			
На 1-2 кв. 2015 г.	На одиноко проживающего гражданина	На члена семьи из двух человек	На члена семьи из трех и более человек
	2571,30	1916,82	1753,20

Стандарты стоимости ЖКУ для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых помещениях гос. и муницип. жилищного фонда, по договорам найма в частном жил. фонде, членам ЖСК в многоквартирных домах.

Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в мес.			
На 1-2 кв. 2015 г.	На одиноко проживающего гражданина	На члена семьи из двух человек	На члена семьи из трех и более человек
	2656,77	1971,21	1799,82

Стандарты стоимости ЖКУ для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых домах индивидуального жилищного фонда.

Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в мес.			
На 1-2 кв. 2015 г.	На одиноко проживающего гражданина	На члена семьи из двух человек	На члена семьи из трех и более человек
	1691,02	1281,33	1178,91

Величина прожиточного минимума по Нижегородской области на 01.01.2015 г.

В среднем на душу	В том числе по основным социально-демографическим группам населения	Пенсионеры	Дети
7321	7881	6068	7274

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ

на оплату ЖКУ с 1.01.2015 года.

Пример 1: Семья из 4-х человек (2 трудоспособных, 2 н/летних детей), проживает в многоквартирном доме, площадь квартиры 60,9 кв. м, начисления платежа за ЖКУ 4070,84 руб. Среднедушевой доход семьи 6186,98 руб. на 1 человека (совокупный доход семьи 24747,92 руб.):

$$C = (ЖКУ_{р \times n}) - (Д \times К \times 22\%), \text{ где}$$

C - субсидия;

ССЖКУ_р - региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг;

n - количество членов семьи;

Д - совокупный доход семьи;

К - поправочный коэффициент, применяемый при среднедушевом доходе семьи ниже бюджета прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта РФ.

$$K = CД : ПМ, \text{ где}$$

СД - среднедушевой доход семьи;

ПМ - средняя величина прожиточного минимума семьи заявителя по основным социально-демографическим группам населения (ПМ = ((7881 × 2) + (7274 × 2)) : 4 = 7577,5);

22% - стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

$$C = (1753,2 \times 4) - (24747,92 \times (6186,98 : 7577,5) \times 22\%) = 2567,37 \text{ руб.}$$

Пример 2: Семья из 2 человек (инвалид, трудоспособный) проживает в доме ЖСК, площадь квартиры 68 кв. м, платеж за ЖКУ 4116,06 руб. Среднедушевой доход 7942,93 руб., совокупный доход 15885,86 руб.

$$C = ССЖКУ_{р \times 2} - Д \times 22\%$$

$$C = 1916,82 \times 2 - 15885,86 \times 22\% = 338,75 \text{ руб.}$$

Пример 3: Одиноко проживающий в многоквартирном доме ветеран труда. Площадь квартиры 37,8 кв. м, платеж за ЖКУ 2771,5 руб. Пенсия 10733,43 руб., ЕДК 1209,76 руб.

$$C = ССЖКУ_{р} - Д \times 22\%$$

$$C = 2571,3 - 11943,19 \times 22\% = - 56,2$$

Право на субсидию отсутствует.

Пример 4: Семья из 2 человек (пенсионер, трудоспособный), проживает в квартире на условиях договора соц. найма. Площадь квартиры 40,7 кв. м, платеж за ЖКУ 2501,68 руб. Среднедушевой доход семьи 8126,1 руб., совокупный доход 16252,22 руб.

$$C = ССЖКУ_{р \times 2} - Д \times 22\%$$

$$C = 1971,21 \times 2 - 16252,22 \times 22\% = 366,93 \text{ руб.}$$

Пример 5: Одиноко проживающий ветеран труда в индивидуальном жилом доме, площадь дома 83,1 кв. м, начисления платежа за ЖКУ 4050,92 руб., ЕДК 463,74 руб. Пенсия 5478,45 руб.

$$C = ССЖКУ_{р} - (Д \times К \times 22\%)$$

$$C = 1691,02 - (5942,19 \times (5942,19 : 6068) \times 22\%) = 410,84 \text{ руб.}$$

● **И.НАБАТОВА**, директор УСЗН г.Арзамаса, к. э. н.

Вниманию получателей ЕДК по оплате ЖКУ!

Управление социальной защиты населения г.Арзамаса доводит до сведения граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате ЖКУ (ЕДК), проживающих в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии.

По информации, полученной от директора АФ ООО «Центр СБК»: «С 1 января 2015 г. плата за отопление начисляется исходя из фактических показаний прибора учета тепла, в квитанциях за ЖКУ за январь 2015 года за отопление выставлен платеж за фактически потребленные Гкал тепловой энергии».

Расчет ежемесячной денежной компенсации по оплате ЖКУ (ЕДК) за январь 2015 года произведен расчетной организацией ЗАО «КВЦ» по начислениям платы за отопление, содержание жилья за декабрь 2014 года, с последующим перерасчетом платы за отопление, содержание жилья за январь 2015 года. В феврале 2015 года гражданам льготных категорий будет произведен перерасчет ЕДК по оплате за отопление, содержание жилья и произведена доплата.

КОМПАС. СОЦ: Как не стать жертвами мошенников?

Читайте на 21 – й стр.



Уважаемые жители города Арзамаса!

По данным полиции, в городе Арзамасе в последнее время участились случаи мошенничества. К сожалению, чаще всего жертвами мошенников становятся пожилые люди, а также инвалиды.

По оценке экспертов, доля пожилых людей среди потерпевших от мошенников составляет почти 80%. С целью завладения имуществом преступники используют множество схем, вымогая денежные сбережения у пенсионеров. Обычно злоумышленники пользуются следующими способами мошенничества:

- предлагают лекарства-«пустышки» или чудо–медицинские аппараты, которые, якобы лечат все болезни;
- предлагают товары бытовой техники по низким ценам в преддверии праздников;
- под видом сотрудников органов социальных служб

и пенсионного фонда ведут разговор о льготах ветеранам труда, инвалидам войны, о выплатах мер социальной поддержки, о пенсиях, субсидиях, а также об обмене денег и предоставлении компенсаций; после таких бесед пожилые люди сами отдают в руки деньги мошенникам;

- представляясь работниками Горгаза или Горэнерго, проникают в жилище граждан с целью осуществления краж имущества пенсионеров;

- вымогают деньги по телефону для помощи якобы попавшим в беду родственникам;

- неожиданно подходят на улице к пенсионерам и, называя себя великими экстрасенсами, магами и гадалками, предлагают «погадать» или снять «порчу» с заболевших родственников.

В связи с участившимися случаями мошенничества в отношении лиц пожилого возраста сотрудники полиции призывают горожан быть бдительными:

во-первых, помните: находясь на улице, не разговаривайте с незнакомыми людьми, не пускайте к себе в дом посторонних;

во-вторых, всегда просите предъявить удостоверение сотрудника той или иной службы или другой документ, удостоверяющий личность;

в-третьих, обязательно спросите номер телефона администрации учреждения, где работает незнакомец;

в-четвертых, не открывайте двери людям, которые предлагают вам по низкой цене чудо–препараты или товары бытовой техники.

Если все же вы стали жертвой мошенников, нужно немедленно обратиться в полицию по телефонам: «02», 7-80-60, 4-05-52.

С уважением, Е.Емельянов,
начальник Отдела МВД России по г. Арзамасу.

Осторожно: мошенники!

Уважаемые пенсионеры, инвалиды, ветераны и родители несовершеннолетних, ЭТА ИНФОРМАЦИЯ – ДЛЯ ВАС!

Обращаемся к вам в связи с участившимися случаями попыток мошенничества. Отвергая нормы морали и права, мошенники стремятся похитить сбережения и ценности граждан. Их жертвами чаще становятся те, кто живет или подолгу остается в квартире один и не может за себя постоять. Это оставленные дома без присмотра дети, инвалиды, одинокие граждане, пенсионеры и люди старшего возраста. Специально разработанные правила помогут вам обезопасить себя и своих близких.

Ситуации, которые ДОЛЖНЫ ВАС НАСТОРОЖИТЬ:

Вам позвонили в дверь, но когда вы подошли к глазку – за ним темнота или несколько незнакомых людей на площадке у двери соседа. Это могут быть воры! Понаблюдайте за ними: в случае, если подозрение подтвердится – звоните в полицию!

Незнакомцы просят у вас помощи: воды, лекарство, позвонить, говорят, что в подъезде кто-то рожает, кому-то плохо с сердцем и так далее. Оказать самую ценную помощь – передать воду, таблетку или вызвать «скорую» - вы можете, не снимая цепочки с двери!

Вам звонят по телефону или в дверь, заботливо уговаривают или, наоборот, запугивают болезнями и бедами. Гости предлагают приобрести чудодейственные препараты, еду, технику, что-то еще, часто неправдоподобное: гадания, волшебное излечение, омоложение, приворот на удачу.

ПОМНИТЕ: до покупки любых препаратов, особенно дорогостоящих, обязательно посоветуйтесь с лечащим врачом и родственниками!

Телефоны, компьютеры и электронные архивы позволяют узнать о вас довольно много. Если к вам звонят или приходят незнакомые люди, которые что-то знают о вас, скорее всего – **ЭТО МОШЕННИКИ.**

Ситуации, которые ДОЛЖНЫ ВАС НАСТОРОЖИТЬ:

Вам звонят якобы из поликлиники и сообщают, что у вас или ваших родственников обнаружили опасную болезнь. Вне зависимости от сложности «спектакля» жуликов (могут упоминаться ваша история болезни, имя родственника, фамилия участкового врача) это – мошенничество! Настоящий доктор никогда не сообщит такие «новости» по телефону! Рано или поздно мошенники скажут, что только их дорогое лекарство или операция могут помочь. **НЕ ВЕРЬТЕ! ЭТО ОБМАН!**

Вам звонят с сообщением, что ваш родственник или знакомый попал в аварию, за решетку, в больницу, и теперь за него нужно внести залог, штраф, взятку – в общем, откупиться. **ЭТО ЖУЛИКИ!** Техника сегодня позволяет даже подделывать голос человека. На телефон поступают звонки или сообщения с неизвестных номеров с просьбой положить на счет деньги, чтобы помочь детям или получить якобы выигранный приз. **ЭТО ЛОЖЬ!**

Вам сообщают о крупном денежном или вещевом выигрыше по SMS и предлагают отправить SMS-сообщение или позвонить по указанному номеру для получения приза. **НЕ ДЕЛАЙТЕ ЭТОГО! ЭТО, КАК ПРАВИЛО, МОШЕННИЧЕСТВО.**

Будьте бдительны, спокойны, и не бойтесь запугиваний и угроз! Обязательно свяжитесь с родственниками!

Сегодня люди, особенно пенсионеры, бывают стеснены в средствах. Бессовестные жулики стараются нажиться и на этом, отбирая у стариков последнее.

Ситуации, которые ДОЛЖНЫ ВАС НАСТОРОЖИТЬ:

Незнакомец представляется социальным работником и сообщает о надбавке к пенсии, перерасчете квартплаты, премии ветеранам, срочном обмене денег на дому якобы «только для пенсионеров». Каким бы любезным и участливым ни был этот человек – **ЭТО МОШЕННИК!** Без официального объявления в нашей стране не может проводиться никакой «срочный обмен денег»!

Незнакомые люди предлагают вам приобрести продукты или товары по неправдоподобно низким «льготным» ценам. Вам могут даже продать пакет сахара или гречки за несколько рублей. **ЭТО ЛОВУШКА!** Вскоре вас попросят написать список нужных вам продуктов и попытаются взять крупный задаток. Это выманивание денег!

Люди официального вида с бумагами в руках просят вас под расписку, «для выставки в музее» или под другим предлогом отдать им ваши ордена, боевые медали, китель или наградное оружие. **ЭТО ОХОТНИКИ ЗА НАГРАДАМИ!**

Вам предлагают необычайно «прибыльное» предприятие: приз, суперскидку, выгодное вложение средств, спор на деньги и т. п. Вас могут запугивать или подначивать, обещая при этом барыши. **ЭТО ОБМАН!**

Правило 1. Не открывайте дверь незнакомцам! Если вы не можете рассмотреть лицо или документы посетителя в глазок, – накиньте цепочку перед тем, как отпирать замок!

Правило 2. Если при исправном дверном глазке после звонка в дверь пропал обзор (глазок заклеен или закрыт), – не открывайте дверь! Громко сообщите, что звоните в полицию, - и немедленно сделайте это!

Правило 3. Без проверки не впускайте в квартиру посторонних, даже если они представляются сотрудниками ремонтных служб. Прочитайте удостоверение и проверьте полномочия сотрудника, позвонив в приславшую его организацию!

Правило 4. Если вам нужно впустить постороннего в квартиру, сразу запирайте за ним дверь, чтобы никто не мог зайти следом. Не оставляйте ключ в двери или опустите собачку замка, чтобы ваш гость не мог впустить за вашей спиной кого-то еще. **НЕ ВЫПУСКАЙТЕ ИЗ ВИДА человека, которого вы впервые пустили в квартиру!**

Правило 5. Не принимайте на веру то, что говорят вам пришедшие к вашей двери незнакомцы. Даже крик «Пожар!» или «Помогите!» может быть

приманкой! Если при взгляде в глазок вы не заметите признаков задымления или явно совершаемого преступления – оставайтесь дома и вызывайте помощь по телефону.

Главное правило: всегда держите под рукой Памятку со всеми необходимыми номерами телефонов. Если к вам в дом пытаются проникнуть против вашей воли – СРАЗУ ЖЕ ЗВОНИТЕ В ПОЛИЦИЮ! ВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОМОГУТ!

Не слишком доверяйте тем, кого видите впервые! Если социальные работники, контролеры службы газа, слесари, электрики или представители жилищно-эксплуатационной конторы пришли к вам без вызова, это повод насторожиться!

ПОМНИТЕ: специалист учреждения социального обслуживания ОБЯЗАН предъявить удостоверение с фотографией, в котором указаны название учреждения, ФИО и должность сотрудника, удостоверение заверено подписью руководителя учреждения и печатью!

Мошенники часто выдают себя за представителей сферы обслуживания. Униформа и инструменты мало о чем говорят. Если вы не знаете человека в лицо,

проверьте его документы или спросите, в какой организации он работает. До того как открыть дверь незнакомцу, позвоните в названную им организацию и уточните, направляли ли оттуда к вам специалиста. Не стесняйтесь – это совершенно нормально! Проверьте номер телефона, который вам называет сотрудник. Не звоните с его мобильного телефона или под диктовку, набирайте номер сами.

Если ремонтник сообщает вам о поломке и предлагает приобрести что-либо для ее устранения, стоит проверить цену на запасные части и услуги по замене, обратившись по телефону в диспетчерскую! Проверяйте платежные документы, которые кладут вам в почтовый ящик. Известны случаи вброса фальшивых квитанций. Если вы их оплатите, то деньги получат мошенники! Реквизиты (платежные номера) в квитанции должны совпадать с теми, по которым вы платили ранее. Если что-то выглядит не так, как обычно, обратитесь в обслуживающую ваш дом фирму и узнайте, менялись ли реквизиты!

● **И.НАБАТОВА,**
директор УСЗН
г.Арзамаса, к.э.н.

НЕОБХОДИМЫЕ НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ

Телефоны вызова экстренной помощи: с мобильного: **112**;
Полиция (центральный городской пульта): **02**;
Скорая помощь: **03**;
При пожаре и задымлении: **01**;
Круглосуточный телефон Управления социальной защиты населения г. Арзамаса: **9-76-94**;
Социальная служба (если к вам пришел незнакомый сотрудник): **4-08-32** (единый социальный телефон);
Диспетчерская аварийных служб (для проверки сотрудников): **068, 7-16-83**;
Пожарная охрана (пожароопасная обстановка, визит инспектора): **7-32-93, 4-00-88**;
Вызов службы газа, проверка сотрудников: **05, 4-38-24, 4-08-61**;
Ветеранская организация (если вам предлагают льготы или просят ваши награды): **3-17-55**.