



Считаем субсидии на оплату ЖКУ

Субсидии на оплату ЖКУ в 2016 году рассчитываются в соответствии со следующими статьями и положениями:

- статьей 159 Жилищного Кодекса РФ;
- постановлением правительства РФ от 14.12.2005 г. №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
- постановлением правительства Нижегородской области от 1.03.2005 г. №45 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг»;
- постановлением правительства Нижегородской области от 17.02.2005 г. №36 «Об информационном взаимодействии при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг»;
- постановлением правительства Нижегородской области от 21.10.2015 г. №677 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Нижегородской области за 3 квартал 2015 года»;
- постановлением правительства Нижегородской области от 30.12.2015 г. №906 «Об установлении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на 1-2 кварталы 2016 г.».

В таблице далее приведены стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий, величина прожиточного минимума по Нижегородской области на душу населения и по основным социально-демографическим группам:

Стандарты стоимости ЖКУ для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов.

Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в мес. на 1-2 кв.2016		
На одного проживающего гражданина	На члена семьи из двух человек	На члена семьи из трех и более человек
2901,49	2155,98	1969,60

Стандарты стоимости ЖКУ для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, по договорам найма в частном жил. фонде, членам ЖСК в многоквартирных домах.

Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в мес. на 1-2 кв.2016		
На одного проживающего гражданина	На члена семьи из двух человек	На члена семьи из трех и более человек
2901,49	2155,98	1969,60

Стандарты стоимости ЖКУ для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых домах индивидуального жилищного фонда

Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в мес. на 1-2 кв.2016		
На одного проживающего гражданина	На члена семьи из двух человек	На члена семьи из трех и более человек
1825,37	1384,32	1274,06

Величина прожиточного минимума по Нижегородской области на 1.01.2016 г.

В среднем на душу		В том числе по основным социально-демографическим группам населения		
		трудоспособные гр.	пенсионеры	дети
За 3 кв.2015	8644	9290	7134	8765

Приводим примеры расчета субсидий:

ПРИМЕР 1. Семья из 3-х человек – 2 трудоспособных и 1 пенсионер проживает в индивидуальном жилом доме. Среднедушевой доход семьи 2906,32 руб. на 1 человека (совокупный доход семьи 8808,97 руб.). Плата за ЖКУ 3498,16 руб.

При среднедушевом доходе семьи ниже бюджета прожиточного минимума на душу населения субсидия рассчитывается по формуле:

$$C = (C_{\text{жк}} \times n) - (D \times K \times 22\%), \text{ где}$$

C – субсидия;

C_{жк} – региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг;

n – количество членов семьи;

D – совокупный доход семьи;

K – поправочный коэффициент, применяемый при среднедушевом доходе семьи ниже бюджета прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта РФ;

K = CД : ПМ, где

CД – среднедушевой доход семьи;

ПМ – средняя величина прожиточного минимума семьи заявителя по основным социально-демографическим группам населения;

22% – стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

$$ПМ = (9290 \times 2 + 7134) : 3 = 8571,33$$

$$C = (1274,06 \times 3) - (8808,97 \times (2906,32 : 8571,33) \times 22\%) = 3158,28 \text{ руб.}$$



ПРИМЕР 2. Семья из 2-х человек – ветеран труда и пенсионер – проживают в приватизированной квартире в многоквартирном доме. Среднедушевой доход семьи 9259,34 руб. (совокупный доход семьи 18518,68 руб.). Плата за ЖКУ 3874,96 руб.

При среднедушевом доходе семьи выше бюджета прожиточного минимума на душу населения субсидия рассчитывается по формуле:

$$C = (C_{\text{жк}} \times n) - D \times 22\%$$

$$C = (2155,98 \times 2) - 18518,68 \times 22\% = 237,85 \text{ руб.}$$

ПРИМЕР 3. Одиноко проживающий гражданин трудоспособного возраста проживает по договору найма с собственником жилья. Среднедушевой доход 11598 руб. (совокупный доход 11598 руб.). Плата за ЖКУ 3156,6 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C = (C_{\text{жк}} \times n) - D \times 22\%$$

$$C = 2901,49 - 11598,03 \times 22\% = 349,92 \text{ руб.}$$

ПРИМЕР 4. Многодетная семья из 5 человек – трудоспособные родители и трое несовершеннолетних детей – проживают в приватизированной квартире. Среднедушевой доход семьи 5609,69 руб. (совокупный доход 28048,45 руб.). Плата за ЖКУ 5245,53 руб., ЕДК по оплате ЖКУ 1657,54 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C = (C_{\text{жк}} \times n) - (D \times K \times 22\%),$$

$$C = (1969,6 \times 5) - 28048,45 \times (5609,69 : 8975) \times 22\% = 5991,12 \text{ руб.}$$

Следует отметить, постановлением правительства РФ от 14.12.2005 г. №761 (п. 27) установлено: «Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

В случае предоставления получателю субсидии (или) членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат (или) компенсации размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставляемых мер социальной поддержки».

В данном примере рассчитанная субсидия (5991,12 руб.) превышает фактические платежи семьи за ЖКУ, уменьшенный на сумму ЕДК по оплате ЖКУ (5245,53 – 1657,54 = 3587,99 руб.), в связи с этим субсидия ограничивается суммой фактического платежа.

$$C = 3587,99 \text{ руб.}$$

ПРИМЕР 5. Ветеран труда Нижегородской области. Среднедушевой доход (пенсия + ЕДК) 14020,9 руб. (совокупный доход 14020,9 руб.). Площадь квартиры 50 кв.м., плата за ЖКУ 3564,3 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C = (C_{\text{жк}} \times n) - D \times 22\%$$

$$C = 2901,49 - 14020,9 \times 22\% = 183,11$$

Отрицательное значение результата означает, что право на субсидию отсутствует, т.е. предельно допустимая доля расходов на оплату ЖКУ превышает начисления платы за ЖКУ в пределах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Дополнительно информирую: в соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 17.02.2005 г. №36 «Об информационном взаимодействии при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» поставщики жилищно-коммунальных услуг ежемесячно до 23 числа предоставляют в реестре расчетных сумм сведения о начислениях платы за ЖКУ для расчета субсидий в УСЗН г. Арзамаса. Граждане передают показания приборов учета с 23 по 30 число ежемесячно, в связи с этим в реестре расчетных сумм поставщиками жилищно-коммунальных услуг указываются данные о начислении платы за коммунальные услуги по среднегодовому значению показаний приборов учета (газ, электроэнергия), либо по показаниям счетчика по предыдущему месяцу (отопление, вода, канализация). На следующий месяц поставщики ЖКУ передают в УСЗН г. Арзамаса уточненную информацию о фактическом начислении платы за ЖКУ для проведения перерасчета субсидии.

● И. НАВАТОВА, к. э. н., директор УСЗН г. Арзамаса.